

KJØBENHAVNS AMATØR-SEJLKLUB

# BÅDPLADS



Strandvænget 43 ★ 2100 København Ø ★ Tlf. 39 20 71 72

# Reglement for K.A.S.s bådpladser

---

Bådpladserne er en væsentlig del af sejlklubbens liv. Den er derudover et godt og billigt tilbud til medlemmerne - endda med ekstra faciliteter som toilet, „Oasen“ (frokostlokale), værksteder mv. Bådpladsudvalget arbejder til stadighed på at forbedre pladsen med endnu bedre og flere tilbud. Det er selvfølgelig nødvendigt med nogle regler for at få et så stort apparat til at fungere uden for mange sammenstød. Følg derfor reglerne, når du anvender vores bådpladser. De forskellige bestemmelser er faktisk meget fornuftige.

## Indledning

K.A.S. driver en eller flere bådpladser, som medlemmerne efter nedenstående reglement kan anvende til opstilling af deres fartøjer. Medlemmer, der anvender eller besøger bådpladserne, har pligt til at kende dette reglement samt, om fornødent, at gøre deres gæster bekendt med ordensreglerne. Bådpladsudvalget kan kræve, at bådere skriver under på, at de har læst reglementet og accepterer at overholde det samt accepterer bestemmelserne om afgift ved overtrædelse.

## Administration og kompetence

Bådpladsudvalget er nedsat af bestyrelsen. Det er bådpladsudvalget, der på klubbens vegne leder driften af pladserne og repræsenterer bestyrelsen over for eksterne parter. Bådpladsudvalget træffer løbende alle afgørelser vedrørende administrationen af pladserne, herunder, i særlige tilfælde, dispensationer fra reglementet. Medlemmer, der ønsker at klage over bådpladsudvalgets administration, må skriftligt henvende sig til formanden for udvalget eller til bestyrelsen.

## Ansvar og forsikring

Benyttelse af bådpladserne med tilhørende faciliteter sker på medlemmernes egen risiko og uden ansvar for klubben. Et fartøj henstår på pladsen på ejerens risiko. Klubben påtager sig intet ansvar for skader på fartøjet eller tilbehør, når det står på pladsen. Alle fartøjer, der ønskes opstillet på klubbens bådpladser, skal være ansvarsforsikrede fra op-

tagning til søsætning sker. Kun under fartøjers optagning, søsætning samt transport på pladserne, sikrer klubbens/Svanemøllehavnens/entreprenørens forsikringer dækning for skader, der følger af håndteringen af fartøjerne.

## Optagning af både

Klubbens/Svanemøllehavnens/entreprenørens forsikring dækker ved optagning skader på båden, fra den placeres i beddingsvognen (eller hænger i stropperne) til den er sat på klodslaget/i stativet. Bådpladsudvalget kan ud fra bådens og tilhørende stativs/bukkes størrelse og karakter beslutte, hvor på pladserne båden placeres. Dette kan medføre fastlagte optagelsesdatoer.

## Søsætning af både

Klubbens/Svanemøllehavnens/entreprenørens forsikring dækker skader fra båden løftes af klodslaget, til den flyder på vandet.

## Medlemmernes rettigheder og pligter

Alle medlemmer af K.A.S. kan få eget fartøj optaget og henstillet på bådpladserne og søsat, såfremt pladsforhold og klubbens/Svanemøllehavnens/entreprenørens grej tillader det. Medlemmet skal ved optagningen eje mindst 1/3 af fartøjet. Alle, der har været på pladsen året før, har ret til at komme op igen. Ved pladsmangel er det medlemsanciennitet i klubben der tæller på ventelisten.

# Reglement for K.A.S.s bådpladser

---

Medlemmet skal føre tilsyn med båden, når den står på pladsen.

## Ansøgning om landplads

Medlemmer, der ønsker et fartøj henstillet på en af klubbens pladser, skal udfylde en ansøgningsblanket, der fås på klubbens kontor eller som kan hentes på klubbens hjemmeside ([www.kas.dk](http://www.kas.dk)). Blanketten skal afleveres på klubbens kontor senest den 1. august. Hvis fartøjet en vinter ikke ønskes på land, meddeles dette til klubbens kontor snarest muligt og senest den 1. august. Ved senere framelding tilbagebetales pladslejen kun, hvis pladsen kan udlejes til en anden bådejer. Pladslejen tilbagebetales i givet fald efter fradrag af 1000 kr. og tilbagebetaling vil først ske efter den 1. november. Ønsker om ændringer fra bådejerens side efter optagnings- og søsætningslisternes færdiggørelse vil på Gammel Plads kun vanskeligt kunne imødekommes – og på Kulpladsen kan det ikke lade sig gøre. Ved udeblivelse ved optagning vil båden ikke blive taget op og pladsen tildeles en bådejer fra ventelisten.

Hvis fartøjet afhændes mens det står på land, meddeles dette til klubbens kontor. Båden søsættes som planlagt. Det påhviler K.A.S.-medlemmet at sørge for, at den nye ejer gøres bekendt med søsætningstidspunktet.

## Pladsleje samt forhold omkring opstilling af både på pladserne

Pladslejens størrelse samt øvrige takster for bådpladserne fastsættes af bestyrelsen efter indstilling fra bådpladsudvalget. Den aktuelle pladsleje fremgår af prislisen.

Fartøjer optages først på pladsen, når lejen er betalt. Pladslejen udregnes efter bådens største bredde x største længde oprundet til hele m<sup>2</sup>. Pladslejen dækker optagning, henstilling samt søsætning af fartøjet. Lejen dækker endvidere, at medlemmet i forbindelse med arbejdet på fartøjet har adgang til el, vand og renovation i rimeligt omfang. Pladslejen omfatter endelig ret til opbevaring af mast mv., se afsnit herom nedenfor.



# Reglement for K.A.S.s bådpladser

Slæbejoller er fritaget for pladsleje, når de anbringes under eget fartøj uden gene for naboer. Ved evt. restance søsættes fartøjet først, når restancen er indfriet. Dette gælder også, hvis fartøjet afhændes, mens det står på pladsen.

Minimumsafstanden mellem bådene vil normalt være 1/2 meter. Alle fartøjer og slæbejoller skal være mærket med bådnavn, samt evt. tlf. nummer på et i vintersæsonen synligt sted. Hvis medlemmer ønsker at opstille telt omkring båden, fremsættes ønske herom til bådpladsudvalget inden optagningen. Hvis anmodningen kan imødekommes, vil lejen dén sæson blive beregnet ud fra teltets største bredde x største længde oprundet til hele m<sup>2</sup>.



## Bukke, stativer og klodser samt nedhængende genstande mv.

Medlemmet sørger selv for velegnede bukke eller stativ samt afstivningsmateriel. Klubben stiller underlagsklodser til rådighed.

Alt skal være udført solidt og skal jævnlige tilses. Forud for optagningen skal medlemmet sørge for at efterse materiellet og udbedre evt. skader. Bådpladsudvalget kan afvise optagning af både, hvis udvalget skønner, at materiellet er utilstrækkeligt. Hvis afsætning af en båd tager uforholdsmæssig lang tid pga. medlemmets manglende eftersyn før optagningen, kan der pålægges en afgift svarende til udeblivelsesafgift, se prislisen.

Evt. påhængsmotor skal af sikkerhedsgrunde være afmonteret, når båden står på pladsen. Der må heller ikke være andre skarpe genstande på båden eller dens overdækning/stativ, der kan forårsage skader på forbipasserende. Alle bukke/stativer skal være tydeligt mærket med bådnavn. Eventuelle gamle navne skal overmales. Hvis et medlem ønsker at have et ubenyttet stativ eller bukke stående på pladsen i vinterperioden skal der være et mærke påsat. Mærket med gyldighed af én vintersæson købes på klubbens kontor. Stativer og bukke, der står ubenyttede på pladsen i vinterperioden uden gyldigt mærke kan bådpladsudvalget enten bortskaffe uden varsel eller påligne dobbelt mærkeafgift. Afgiften skal være betalt før medlemmets båd igen kan tages på land på klubbens bådpladser.

“Bådnyt” bukke må ikke benyttes på Kulpladsen og heller ikke på Gammel Plads fra sæsonen 2013.

Kulpladsen, som vi deler med Sejlklubben Frem, er forbeholdt store både. Så vidt mu-

# Reglement for K.A.S.s bådpladser

---

ligt tages hensyn til ventelisten men bådpladsudvalget er ikke forpligtet til at følge ventelisten.

Bådpladsudvalget kasserer uforsvarlige bukke og afstivningsmateriel samt ikke solide rygninger, og kan i givet fald for medlemmets regning sørge for udbedring eller udskiftning. Kasseret materiel fjernes eller destrueres uden ansvar for klubben. Bukke, stativer og lignende uden bådnavn vil også blive fjernet eller destrueret uden ansvar for klubben. Kun bukke, stativer og rygninger tilhørende både, der står på pladsen, må henstilles hér.

## Optagning og søsætning

Bådpladsudvalget fastsætter datoer for optagning og søsætning. Bådejeren eller en repræsentant for denne skal være til stede ved optagning og søsætning, medmindre bådpladsudvalget har meddelt andet. Bådene optages og søsættes så vidt muligt på den dato, medlemmet har ønsket på blanketten, men pladsudvalget kan ændre datoen. Bådene opstilles under hensyn til rationel udnyttelse af pladsen. Særlige ønsker om placering imødekommes i muligt omfang efter bådpladsudvalgets skøn.

Optagning af fartøjer sker i perioden 1. oktober – 15. november og søsætning sker i perioden 1. april – 1. juni. Optagnings- og søsætningsdatoer meddeles på de halvårslige bådejermøder, i BARKASSEN, på hjemmesiden og på opslagstavlen i klubhuset.

Fartøjer, der ikke er klar til søsætning på den varslede dag, og som af hensyn til søsætning af andre både skal flyttes, pålægges afgift, se klubbens prisliste. Afgiften skal indbetales på klubbens kontor før søsætning kan ske. Bådpladsudvalget eller Svanemøllehavnen meddeler medlemmet ny søsætningsdag. Medlemmer, der udebliver ved søsætning/optagning, pålægges ligeledes en afgift, se prislisen.

## Sommeropbevaring

Hvis et medlem ønsker, at fartøjet skal forblive på land en sommersæson, skal ansøgning herom hurtigst muligt indsendes til klubbens kontor. Sommerpladslejen fremgår af prislisen. Der betales sommerpladsleje for hele sommersæsonen, medmindre månedlig betaling på forhånd er aftalt med kontoret. Sommerpladsleje opkræves dog ikke, hvis båden søsættes inden 3 uger efter sidste søsætningsdato.

Båden kan stå på land i 2 år. Der kan, hvis de 2 år er overskredet, søges skriftligt om dispensation fra denne regel. Pris for at stå på land, se prislisen. Der skal være vægtige grunde til at overskride de 2 år såsom at båden står til salg på diverse hjemmesider, renovering af båden (og dette vil sige at der løbende bliver arbejdet på båden) eller sygdom. Hvis anmodningen modtages senere end 1. marts, forfalder udeblivelsesafgift. Hvis anmodningen ikke kan imødekommes, tildeles søsætningsdato.

Ønsker et medlem i sommersæsonen sit fartøj optaget og evt. afsat på pladsen og søsat igen kan dette aftales med Svanemøllehavnen. Priser herfor fremgår af prislisen. Hvis båden forbliver på land, betales sommerpladsleje i henhold til prislisen. Opbevaring på pladsen i mindre end 3 uger er gratis.

Ovennævnte gælder også ved parkering af båd på trailer. Slæbejoller er fritaget for sommerpladsleje, hvis de opmagasineres i yderkanten af pladsen (eller under eget fartøj) uden gene for andre.

## Master og rundholter

Pladsleje for fartøjet omfatter også adgang til opbevaring af fartøjets mast, bom og andre rundholter i masteskuret. Bemærk opslag på skuret om masters længde/placering i skuret. Master og andre rundholter skal afrig-

# Reglement for K.A.S.s bådpladser

ges, og en "mastebrik" sættes på et synligt sted. Master, rundholter og andre genstande uden mastebrik, vil blive fjernet fra skuret og evt. destrueret uden ansvar for klubben. Mastebrik fås på klubbens kontor. Masteskuret kan også anvendes til opbevaring af mast/bom fra både, der ikke står på pladserne såfremt der er plads. Bådpladsudvalget fastsætter et beløb herfor.

## Skure

Medlemmer, som har båd, kan leje skur. Ansøgningsblanket om leje af skur kan hentes på kontoret, og afleveres i udfyldt stand samme sted. Skure fordeles efter først-til mølle princippet. Lejeperioden er 1 år fra 1. august – 31. juli. Skurleje fremgår af prislisten. Hvis skurlejen ikke betales rettidigt, vil skuret blive ryddet uden ansvar for klubben. Hvis medlemmet ikke længere ønsker at leje skur, skal meddelelse herom sendes til klubbens kontor hurtigst muligt, og skuret skal være ryddet senest den 31. juli.

Hvis medlemmet afhænder sin båd og ikke planlægger anskaffelse af en anden, skal

skuret rømmes senest den førstkommande 31. juli. Meddelelse herom gives snarest muligt til klubbens kontor. Bytning af skure kan kun finde sted med bådpladsudvalgets godkendelse.

Vedligeholdelse af skuret påhviler medlemmet. Bådpladsudvalget stiller maling til udevendig vedligeholdelse til rådighed og meddeler i klubbladet inden sommersæsonen, at alle skure eller bestemte skure skal males. De skure, der ikke er malet den 1. oktober, vil bådpladsudvalget sørge for bliver malet og lejerne af de pågældende skure vil få en afgift svarende til årslejen for skur.

## Miljøforhold

Affald, herunder miljøaffald, skal anbringes i de opstillede containere/i miljøstationerne efter de opslåede anvisninger. Der er en miljøstation både på den Gammel Plads og udenfor porten til Kulpladsen. På K.A.S.s bådpladser gælder der særlig strenge krav for at undgå forurening af jorden. Der må derfor ikke efterlades miljøfarligt materiale af nogen art på pladserne.



# Reglement for K.A.S.s bådpladser

Fjernelse af bundmaling må kun finde sted ved anvendelse af skraber/slibemaskine med tilsluttet effektiv støvsuger. Klubben udlåner egnet maskine og støvsuger. Henvendelse til bådpladsudvalgets repræsentanter på Gammel Plads.

Alt afskrabet eller afslebet materiale skal placeres i miljøstationerne.

Overtrædelse af ovennævnte bestemmelser til beskyttelse af miljøet vil bådpladsudvalget se særlig strengt på: Enhver forurening af jorden vil derfor medføre oprensning/rengøring af jorden på bådejerens regning. Hvis båden er afhændet i vintersæsonen, vil det medlem, der anmodede om optagning af båden, hæfte for betaling af regningen for miljørengøringen. Bådpladsudvalget afgør, hvilken oprensning/rengøring, der er nødvendig.

Udover betaling for oprensning, vil medlemmet enten blive pålagt en afgift svarende til 2 x udeblivelses-afgift (mindre overtrædelse) eller medlemmet vil blive udelukket fra i fremtiden at kunne få båden på land hos K.A.S. (alvorlig overtrædelse).

## Bedding, mastekran og broer

Klubbens broer, mastekran og bedding er til rådighed for medlemmerne under af- og tilrigning, reparation og lignende. Bedingsspillet, beddingsvognen og traktoren må ikke betjenes af medlemmerne uden skriftlig bemyndigelse fra bådpladsudvalget. Maste-

kranen må ikke benyttes til løft af fartøjer eller motorer.

Fartøjer må kun fortøje ved mastekranen i forbindelse med brug af denne. Opholdet ved mastekranen skal gøres så kortvarigt som muligt, og båden må aldrig forlades hér uden opsyn. Overtrædelse koster udeblivelsesafgift, se prislisten.

På optagnings- og søsætningsdage på Gammel Plads må mastekranen ikke anvendes så længe beddingsvognen er i brug. Master må ikke af- eller tilrigges på mastebroen. Dette skal ske på pladsen. Der må aldrig anløbes eller fortøjes i beddingsbassinet af hensyn til beddingsens fundament og skinner. Eventuelle skader på fundament og skinner vil klubben kræve erstattet af den pågældende bådejer.

## Klargøringsbassin

Klargøringsbassinet kan anvendes af alle medlemmer med båd ved tilrigning, reparation og tilsvarende. I søsætningsperioden må både kun ligge i bassinet fra egen søsætning og indtil næste søsætning. I optagningsperioden kun i dagene mellem forrige optagning og egen optagning. Udenfor disse perioder må en båd kun efter aftale med bådpladsudvalget henligge mere end 1 døgn i klargøringsbassinet. Overtrædelse af dette forbud medfører udeblivelsesafgift, se prislisten.



# Reglement for K.A.S.s bådpladser

## Toiletter, Værkstedet og frokoststuen „Oasen“

Toiletterne kan anvendes af alle, men de skal holdes rene. Værkstedet kan anvendes af alle medlemmer med båd efter de regler, der er opslået i værkstedet. Oasen kan anvendes af alle medlemmer under overholdelse af de opslåede regler.



## Ordensreglement for K.A.S.s bådpladser

Alle, der færdes på pladserne, skal vise hensyn over for andres fartøjer og effekter. Løvrigt skal ethvert medlem være behjælpelig med opretholdelse af renholdelse og orden overalt på pladserne.

Porte og låger til pladserne skal altid holdes aflåste. Nøgler, der passer til port og låge til Gammel Plads, til Værkstedet og til Oasen, kan mod depositum fås på klubbens kontor.

Medlemmer med båd på pladserne har adgang til normalt forbrug af el og vand, men klubben opfordrer til at udvise sparsommelighed og hensyntagen til det øvrige arbejde

på pladserne. Når pladserne forlades, skal elledninger fjernes fra stikkontakterne og vandslanger fra vandhanerne.

Maskinslibning må ikke foregå efter kl. 13, hvis blot én bådejer gør indsigelse imod det. Under af- og tilrigning kan der arbejdes med master, bomme og andre rundholter på pladsen i det omfang det ikke er til gene for det øvrige arbejde på pladsen. Af hensyn til brandfare og elforbruget er anvendelse af elovne forbudt. Åben ild i skure er ikke tilladt. Ved arbejde, der kan medføre brandfare, skal der være en ildslukker i umiddelbar nærhed. Der skal udvises stor forsigtighed ved omgang med benzin og andre brandfarlige væsker på pladserne og i skurene. Ved misbrug eller groft sløseri med el og/eller vand kan bådpladsudvalget udstede en afgift til medlemmet svarende til det skønnede forbrug. I gentagelsestilfælde vil medlemmet ikke længere kunne få sin båd på land på K.A.S.s bådpladser.

Parkering af køretøjer er tilladt på pladserne, hvis det sker uden gene for de øvrige bådejere. Der må dog ikke finde bilkørsel/parkering sted på pladserne på optagnings- og søsætningsdage. Hunde må medtages på pladserne, hvis de er under ejerens fulde kontrol. Deres efterladenskaber skal fjernes. Bedding og beddingsområde skal i sommersæsonen altid friholdes for enhver form for grej af hensyn til håndtering af evt. havarister. Bådpladsudvalgets opslag og skilte skal respekteres.

K.A.S.s Bådpladsudvalg  
Godkendt af bestyrelsen 10. oktober 2012