



København, 23. april 2024

## **Arbejdet med Visionsplanen for Svanemøllehavnen**

---

For at sikre forankringen af det videre arbejde med visionsplanen i K.A.S., har klubben etableret en følgegruppe bestående af nuværende og tidligere formænd, bestyrelsesmedlemmer og nøgleprofiler.

Følgegruppen mødtes den 23/4 2024. Følgegruppen konkluderede:

### ***K.A.S. støtter fuldt og helt en fælles vision for Svanemøllen***

Følgegruppen synes, at visionsplanen er ambitiøs og indeholder mange forslag, der har potentiale til at realisere profilen som en af Danmarks bedste og største lystbådehavne og en attraktiv, blå oase for byens borgere og gæster.

K.A.S. støtter, at klubberne i Svanemøllehavnen sammen færdiggør en opdateret, endelig og handlingsorienteret version af visionsplanen i løbet af 2024.

K.A.S. har, som nævnt i løbet af processen og senest på mødet i visionsgruppen mandag 15/4 2024 og visionsarbejdsgruppe mødet mandag 22/4 2024, **et væsentligt forbehold** i forhold til ”optimering af den oprindelige havn” (side 35 i visionsplanen):

- K.A.S. ønsker at bibeholde midtermolen i sit nuværende layout, og at dette layout fremgår i fremtidige versioner af visionsplanen.
- Midtermolen er en væsentlig forudsætning K.A.S.’ sociale liv og de mange aktiviteter, der kendetegner klubben. Midtermolen sikrer, at K.A.S.’ klubhus forbliver et værdifuldt omdrejningspunkt for alle i K.A.S.
- Følgegruppen mener også, at sejladssikkerheden i Svanemøllehavnen vil være bedre med midtermolen i sit nuværende layout

### ***K.A.S har følgende ønsker til konkretisering, forbedring og tydeliggørelse af den endelige visionsplan:***

**Parkeringsforhold** – Vi mener, at Visionsplanen bør forholde sig til parkeringsforholdene omkring havnen for at sikre den nødvendige adgang for havnens brugere og gæster, der ikke benytter offentlige transportmidler.

**Synergier med Danmarks Nye Tekniske Museum** – Planen bør indeholde betragtninger om mulighederne for synergier med Danmarks Nye Tekniske Museum – f.eks. med inspiration fra Helsingør (værft, Hal16, søfartsmuseum, museumshavn).

**Færgehavn Nord/Svanemøllehavn Nord (erstatningshavnen)** – Bør inkluderes i visionsplanen både med hensyn til at erstatningshavnen gøres permanent eller at den nedlægges.

**Energiforsyning** – Lade-standere til biler samt diesel- og benzin-ø for både i Svanemøllen og Kalkbrænderihavnen bør inkluderes.

**Drift af faciliteter** – Vi synes, at det er uklart hvordan de nye faciliteter skal driftes – er det klubberne, kommunen eller havnen?

**Konkrete fællesskaber på tværs af klubberne i Svanemøllehavnen** – Vi kunne godt være mere konkrete ift. fælles initiativer på tværs af klubberne.

**Træskibsinitiativet** – Vi mener, at K.A.S. træskibsinitiativ eller lignende aktiviteter kunne tydeliggøres for at illustrere havnens almennyttige ”puls” og betydning for den maritime kulturarv.

**Alternative løsninger på væsentlige elementer** – Vi ønsker, at væsentlige elementer i planen – f.eks. ”havne promenaden” bliver præsenteret med 2 alternativer 1) som skitseret i planen af 2021 2) hvor promenaden for de 100m langs roklubberne eventuelt føres på vestsiden af husene.

**Økonomien i Svanemøllehavnen** – Svanemøllehavnens økonomi sikres i dag primært af bådejere med vandplads; vi er usikre på, om der i visionsplanen som minimum er det samme antal ’brometer’, som i det nuværende layout.

**Land- vs. vandarealer generelt** – Vi er bange for, at en række af de fine, gode nye tiltag optager meget landplads – er det muligt at optimere forbruget af ”jord” kvadratmeter og dermed fastholde så meget vand som muligt?

**Selve visionen** – (visionsplanen side 22) – Vi mener, at den konkrete formulering kan styrkes, så den er stærkere omkring havnens positive indvirkning og vekselvirkning med omgivelserne.

**Attraktiv for ”gæstesejlere”** – I dag er der en del gæstesejlere der besøger havnen. Vi mener, at vi bør genbesøge de forventninger som gæstesejlere har til en havn – og herigennem skabe et attraktivt stoppested, når sejlturen går til København.

**Adgang til offentlig transport** – Skal området være tilgængeligt for københavnernes og attraktivt for gæstesejlere skal de offentlige transport faciliteter og stoppesteder forbedres.

***Generelt efterlyser vi, at den opdaterede version tager højde for realisme, timing og økonomi***

1. Visionsplanen bør forholde sig til allerede igangsatte og projekterede elementer i havnen – f.eks. By & Havns (planlagte) reetablering af brolayout efter Nordhavns-tunnelen.
2. Visionsplanen bør forholde sig til finansieringsforhold for havnens broer; der er i dag væsentlige økonomiske bindinger til By & Havn, som bør indgå i visionsplanens perspektiver.
3. Visionsplanen bør skitsere et realistisk, men ambitiøst tidsforløb for prioritering og realisering af visionsplanens delelementer.
4. For visse hovedelementer f.eks. ”åbning af FREM og KAS bådplads mod Østerbro, eller nyt vandsportshus - at der etableres referencegrupper for berørte klubber, der bidrager med konkrete og realistiske ideskitser

***By & Havn som professionel projektleder i opdatering af visionsplanen 2024***

K.A.S. har positive oplevelser med By & Havns projektledelse af Visionsplanen op til færdiggørelsen i 2021.

Vi anbefaler arbejdsgruppen at rette henvendelse til By & Havn om at påtage sig denne rolle igen ifm. revisionsarbejdet 2024 - også for at sikre forankring i By & Havns interne overvejelser og dermed sikre realismen i visionsplanen.

Det kunne også afhjælpe økonomien i arbejdet med at opdatere visionsplanen.

***K.A.S. er klar til arbejdet med næste version af visionsplanen***

Vi vil gerne understrege, at K.A.S. er klar til arbejdet med den næste version af visionsplanen. Med følgegruppen i K.A.S. har vi sikret solid forankring i klubben, samt at vi hurtigt kan etablere de nødvendige referencegrupper, når der er behov for det.

Vi ser frem til at fortsætte samarbejdet.

Med venlig hilsen

K.A.S.