

Bilag 1.

Bemyndigelse til bestyrelsen om renovering af klubhuset.

Bestyrelsens indstilling:

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at iværksætte følgende arbejder indenfor en ramme på **4,5 mio.kr.:**

- Renovering af klubhusets facader m.v. til **ca. 2,2 mio.kr.**
- Tilbygning til klubhuset til ophængning og tørring af sejl og opgradering af værktøjsskure til **ca. 0,8 mio.kr.**
- Etablering af handicapfaciliter i klubhuset bl.a. lift til 1. sal og toiletter til **ca. 1,5 mio.kr.**

Alle beløb er kr. incl. moms.

Arbejderne udbydes og de endelige beløb kan derfor afvige fra de nævnte.

Før arbejderne fysisk iværksættes, ansøges der om størst mulige tilskud fra eksterne fonde m.v.

Det resterende finansieringsbehov udover tilsagn om tilskud dækkes ved, at bestyrelsen ligeledes bemyndiges til at optage et langfristet **lån på max. 4,5 mio.kr.** på bedst mulige vilkår.

Bestyrelsen bemyndiges ligeledes til at optage fornøden byggekredit.

Finansiering

Der ansøges om størst mulige tilskud fra eksterne fonde m.v. som f.eks. fra Københavns Kommunes klubhuspulje til folkeoplysende foreninger, Lokale- og Anlægsfonden, Nordea, Realdania, Tryg m.fl.

Til dækning af det resterende behov for finansiering optages der lån på bedst mulige vilkår. Det kan f.eks. være i KommuneKredit, hvis Københavns Kommune vil stille kommunegaranti.

KommuneKredit stiller typisk også byggekredit til rådighed. Slutfinansieringen sker til denne type arbejder typisk med lån over 30 år til 3 % p.a.

Hvis der mod forventning ikke opnås tilskud, vil et 30-årigt lån af 4,5 mio.kr. til 3 % p.a. medføre en ydelse på ca. 225.000 kr./år. Det vil i K.A.S. svare til en **kontingentforhøjelse på ca. 200 kr./år for hvert af K.A.S.'s ca. 1.100 medlemmer.**

Motivation for ovenstående:

Der er omfattende rådskader i klubhusets facader, herunder især indgangspartiet imod Strandvænget. Facadebeklædningen består bl.a. af asbestholdige plader, som er dyre at håndtere og bortskaffe. Fugt og skimmel i loftet i hallen skal udbedres. Eksterne rådgivere estimerer en samlet omkostning på ca. 2,2 mio.kr.

Vi har for at levetidsforlænge spillere og genakkere benyttet hallen som "tørreskab" med det resultat, at loftet i hallen er ramt af skimmel og fugtskader. Der skal i stedet etableres eksterne

tørre- og ophængnings faciliteter uden på klubhusets østfacade imod Havnekontoret. Desuden skal udvendige skure og opbevaringsfaciliteter opdateres. Samlet omkostning ca. 0,8 mio.kr.

Klubhuset bør selvfølgelig være tilgængeligt for handicappede og gangbesværede. Det gælder både medlemmer og gæster. Det forudsætter etablering af bl.a. en handicaplift fra stueplan/terræn til 1. sal og handicaptoiletter. Samlede omkostninger skønnes til ca. 1,5 mio.kr.