

Referat af generalforsamling i Københavns Amatør-Sejlkлуб onsdag d. 21. marts 2024 kl. 19:30 – 22.20 i klubhuset

Dagsorden

Generalforsamling i Københavns Amatør-Sejlkлуб
Onsdag den 26. marts 2025 kl. 19:00 i klubhuset

Dagsorden

- a. Valg af dirigent og referent
- b. Godkendelse af dagsorden
- c. Godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
- d. Godkendelse af det reviderede årsregnskab og status
- e. Godkendelse af budget samt fremlæggelse af planer for det kommende år
- f. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag 1: Bemyndigelse til bestyrelsen om renovering af klubhus
 - Forslag 2: Leje i 2025/26 med forkøbsret af J/70 til erstatning for solgt J/70
- g. Godkendelse af kontingent og indmeldelsesgebyr for det kommende år
- h. Valg af formand
- i. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter
- j. Valg af ekstern revisor samt kritisk revisor og suppleant for kritisk revisor
- k. Eventuelt

Referent valgt: Marie-Louise Krawack

A. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstillede Henrik Effersøe til dirigent, han blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

B. Godkendelse af dagsorden

Generalforsamlingen godkendte dagsordenen.

C. Godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden mindedes afdøde medlemmer My Charlot Lill Larsen, Erik Mulvad, Ditlev Ditlevsen og Erik Elmue.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2024 i hovedtræk. Den fulde beretning findes i Årbog 2024, som kan tilgås på K.A.S. hjemmeside under medlemmer/generalforsamlinger/2025 eller [her](#).

Formanden fremhævede blandt andet

- Arbejde med transparens og styr på økonomien
- Plan for havnefronten
- Bedre udnyttelse af J/80erne
- Øget kommunikation og inddragelse i udvalgsarbejdet.
 - Klubbens har mere end 100 frivillige, svarende til 10 pct. af klubbens medlemmer. Der er dog fortsat brug for flere hænder.
 - Ny digital udgave af Barkassen. 4 udgivelser i år.
- Træbådsinitiativet – ny folder om træbådssejlad.
- Turbådsinitiativet
- K.A.S' arbejde med Visionsplanen for Svanemøllehavnen
- Derudover fremlagde hvert udvalg deres højdepunkter og overvejelser.

Drøftelse:

Generalforsamlingens spørgsmål og kommentarer:

- Ang. Bådpladser på land fremlagde bestyrelsen en rotationsordning. Bestyrelsen opfordres til at søge alternativer inden klubben mister adgang til Svanemøllehavnen Nord
- Det opfordres til, at man på en ny hjemmeside kan abonnere med notifikationer ved opdateringer.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning for 2024.

Øvrigt:

Formanden takkede for en flot indsats i 2024:

- Lars Wilms og Mette Louise Jepsen for deres arbejde i Svanemøllehavnen bestyrelse
- Lars Scheving for flere års stor indsats og nu fokus på Visionsplanen.
- Katrine Skøtt Jespersen – for arbejde som suppleant og i bestyrelsen.
- Mads Rahbek for arbejde som kasserer og en ny budgetteringsmodel.

Formanden fremhævede følgende frivillige for deres ekstra indsats i det forgangne år

- Margit Arentoft for digital Barkasse og arbejdet med klubhuset.
- Karsten Møller Hansen for arbejdet med samarbejde med Frem og flytning af både fra Kulpladsen til Svanemøllehavnen Nord
- Martin Koch for arbejdet med skolebådene, turbådsudvalget og bådpladsen
- Jesper Bytorp for arbejdet med skolebådene.
- Jesper Kern for arbejdet med kapsejladsudvalget, og for altid at træde til, når der er behov for det.
- Jesper Simonsen for hjertelig og entusiastisk indsats for klubben og bådpladsen i mange år.
- Sten Iversen for initiativ og for altid at sige ja til, hvad klubben har brug for.

D. Godkendelse af det reviderede årsregnskab og status

Formanden fremlagde årsregnskab – herunder regnskaberne for de enkelte udvalg. Regnskabet fremgår af Årbogen fra side 83.

Årets resultat var et overskud på ca. 783.263kr.

Der var indtægter på 3.381.881 kr., hvilket er 58.009 kr. mindre end budgetteret. Det skyldes blandt andet lavere indtægter fra kontingenter, bådplads og kapsejlds end budgetteret.

Omkostninger for 2024 var på 2.660.566 kr., hvilket er 371.434 kr. mindre end budgetteret. Det skyldes blandt andet besparelser fra bådpladsen, fartøjsudvalget, kapsejldsudvalget og klubhusudvalget.

Generelt har den nye bestyrelse haft fokus på at stramme op på økonomien for at stille klubben bedre fremadrettet.

Generalforsamlingen godkendte årsregnskabet for 2024.

E. Godkendelse af budget samt fremlæggelse af planer for det kommende år

Bestyrelsens fokusområder for 2025:

- Udvalgene:
 - Sikre bedre forhold for bådejere. Det inkluderer både vedligeholdelse og renovering af Gl. Plads, samt at finde grundlag for fælles plan om bådpladsen med FREM.
 - Flere træbådssejlere i K.A.S og et stærkere samfund omkring træbådsinitiativet (bådene Nordvest, Sundet og Oui Oui)
 - Flere J/80 sejlere – bådene skal ud og sejle hver dag på tværs af Racing og Sejlerskolen.
 - Kapsejlds i nyt format – stor opgave med uddannelse af instruktører, så der tiltrækkes nye kapsejlere.
 - Der skal igangsættes turbådsundervisning. Turbådsgruppen arbejder hårdt på at finde en båd og skabe tilbud til nye førere. Det skal hjælpe med at fastholde folk i klubben, når de har bestået førerprøven.
- Klubben:
 - Klubhusrenovering - det kan ikke udskydes.
 - Ny it-plattform – der er afsat midler til opgaven.
 - Budget og økonomistyring skal fortsat videreudvikles, Økonomiudvalget skal udvides. Udvalgene skal løbende kunne trække rapporter og følge egen økonomi
 - Øget engagement i omgivelserne. K.A.S. er Danmarks tredjestørste sejlklub. Vi skal være aktive i vores lokalområde omkring havnen og følge med i kommunens planer. K.A.S har netop fået valgt en repræsentant ind i bestyrelsen af Dansk Sejlunion - Nicolai Vædele - for de kommende to år.

K.A.S har også meldt sig ind i DGI. De har nyt fokus på det *blå idrætsliv* i København.

- Fokus på fondsansøgningsprocessen. Det er nyt for K.A.S. Det er gået godt i 2024, men vi skal blive endnu bedre.

Bestyrelsen har nye principper for budgettering:

Ambitionen er, at de enkelt udvalg og aktiviteter skal bære sig selv via indtægten fra aktiviteten. Det vil ikke altid være muligt, men det er ambitionen.

Udvalgene har derfor fokus på, hvad der driver indtægter i deres udvalg, når de sætter budgetter, f.eks. antal elever, både på bådpladsen og vinterkurser mm.

Fartøjsomkostninger er nu også lagt under udvalgene og de relevante aktiviteter, så udvalgene har mulighed for selvstændig disponering og for at udvikle deres fartøjer.

Bestyrelsen disponerer over basiskontingentet til dækning af fællesomkostninger og til tilskud til udvalgte initiativer og udvalg.

Bestyrelsen vil i 2025 anvende basiskontingentet på 1.74 mio. kr. til:

- Overskud 305.000 for at opbygge likviditet
- 15.000 kr. ekstra til bådplads
- 9.000 kr. til fartøjsudvalget
- 67.000 kr. til træbådssejls (forsikring og materiale)
- 38.000 kr. til turbudsundervisning
- Kajakklubben genererer overskud (15.000 kr.)
- Sejlskolen genererer overskud (6.000 kr.)
- 82.500 kr. til KØS
- 78.000 kr. til Racing
- 424.000 kr. til klubhuset
- 85.000 kr. til IT og kommunikation
- 30.000 kr. til klubliv
- Svanemøllehavn Nord genererer overskud på 14.000 kr.
- 481.000 kr. til administration mm.
- 160.000 kr. til kontingent til Dansk Sejlunion

Budgettet for 2025 blev gennemgået af formanden.

Det samlede budget findes i årsberetningen fra side 102.

Samlede omkostninger 3.704.000 kr.

Forventede indtægter er på 4.009.000 kr.

Samlet budgetteret overskud er 305.000 kr.

Formandens bemærkninger til budgettet:

- De væsentlige forskelle for omkostninger i forhold til 2024 er større omkostninger for bådpladsen på 314.000 kr. Fartøjsudvalget forventer større omkostninger på 618.000 kr. ift. 2024. Klubhusudvalget forventer omkostninger på 131.000 kr. mere end i 2024. (Økonomi relateret til klubhusets renovering er ikke inkluderet, da der forventes fondsfinansiering).

- Fremadrettet vil K.A.S. i højere omfang opdele i projektbudgetter og driftsbudgetter, så der ikke kommer store udsving i driftsregnskabet.
- Fondsansøgninger er ikke indregnet i budgettet.
- Væsentlige forskelle på indtægtssiden ift. 2024 er 104.000 kr. mere i basiskontingenter. 78.000 kr. mere i bådpladsgebyrer og 475.000 kr. mere i fartøjsindtægter, hvoraf størstedelen er sejlsponsorater og fondstilskud til skoleturbåden.

Drøftelse:

Generalforsamlingens spørgsmål og kommentarer:

- Bestyrelsen noterede, at det var meget vanskeligt, at undgå underskud for J/70 budgettet, hvilket genkendes fra andre sejlkubber. Bestyrelsen blev opfordret til at kigge på brugerbetalingssystemet i Hellerup Sejlklub.

Generalforsamlingen godkendte budgettet for 2025.

F. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsens forslag 1: Bemyndigelse til bestyrelsen om renovering af klubhus

Der er store vedligeholdelsesudfordringer med klubhuset. Huset trænger til omfattende renovering. Forslaget giver bestyrelsen mandat til at igangsætte fondssøgning og om nødvendigt indhente lånetilbud på ca. 4,5 mio. kr.

Det omfatter:

- | | |
|---|--------------|
| • Facaderenovering | 2,2 mio. kr. |
| • Tilbygning inkl. bygning af indretning af sejlskab | 0,8 mio. kr. |
| • Etablering af handicapfaciliteter herunder elevator | 0,5 mio. kr. |

Ambitionen er at finde ekstern finansiering gennem fondsansøgninger. Indledende undersøgelser viser gode muligheder for fondsfinansiering fra en række kilder. Udover fonde har Københavns Kommune endvidere en klubhuspulje, hvorfra der er potentiale for et stort tilskud.

Lykkes det ikke for bestyrelsen at finde fondsfinansiering vil et 30-årigt på 4,5 mio. kr. til 3 pct. p.a. medføre en ydelse på ca. 225.000 kr. pr år. Det svarer til en kontingentforhøjelse på ca. 200 kr. for hvert K.A.S.-medlem.

Bestyrelsen lover, at findes der ikke ekstern fondsfinansiering for hele beløbet, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Drøftelse:

Generalforsamlingens spørgsmål og kommentarer:

- Er der grund til at lave alle de foreslåede projekter, hvis ikke der kan skaffes fondsmidler? Vil bestyrelsen tilkendegive, at den i så fald vil revidere forslaget?
 - Bestyrelsen vil i så fald indkalde til ekstra generalforsamling
- Hvordan kan klubben sikres et 3 pct. lån?

- Det forudsætter lån gennem kommunekredit.
- Har bestyrelsen overvejet at integrere klimaløsninger i projektet, da det kan give øgede finansieringsmuligheder?
 - Ja, hvor muligt. Det omfatter blandt andet nye vinduer på en facade og forbedret isolering for at spare på en ret omfattende varmeregning.
- Kan bestyrelsen bekræfte, at generalforsamlingen skal stemme om at bruge 4,5 mio. kr. og ikke hvordan det skal finansieres
 - Ja, men bestyrelsen lover ekstraordinær generalforsamling, når der er overblik over, hvad der kan findes af ekstern finansiering. Bestyrelsen vil ikke optage lån uden en ekstra GF.

Generalforsamlingen vedtog bestyrelsens forslag med overvældende flertal.

Bestyrelsens forslag 2: Leje af J/70 i 2025/26 med forkøbsret til erstatning for solgt J/70

Den 10 år gamle J/70 blev havareret i 2024 og kunne ikke repareres. Den blev solgt for 80.000, som indskud til en ny båd.

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen godkender, at klubben lejer en ny brugt J/70 (årgang 2023) med udstyr fra Sejlsportsligaen i perioden 1. april 2025 til 31. marts 2026 med forkøbsret. Lejen udgør 73.000 kr. inkl. moms og depositum som sikkerhed for udbedring af skader på 10.000 kr.

Generalforsamlingen godkender samtidigt, at K.A.S udnytter forkøbsretten under forudsætning af, at der opnås tilsagn om støtte fra eksterne sponsorer på størstedelen af de resterende 270.000 kr.

En ny J/70 koster ca. 480.000 kr. Tilbuddet er baseret i Sejlsportsligaens ønske om, at der er mange J/70ere i ligaen.

Spørgsmål fra generalforsamlingen:

- Er forslaget reflekteret i budgettet?
 - Nej, det er det ikke. Der er dog elever til at fylde tre J/70ere, og der er overtegning på dem. Kursusgebyrer vil dække de fleste lejeudgifter. Salg af den gamle J/70 er heller ikke med i budgettet.
- Er de 10.000 selvrisiko for skader?
 - Det er lease gebyr, vi skal selv forsikre båden. Forsikringen er inkluderet i budgettet.

Generalforsamlingen vedtog bestyrelsens forslag med et overvældende flertal.

G. Godkendelse af kontingent og indmeldelsesgebyr for det kommende år

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forhøjes med 7, 1 pct. fra 840 kr. til 900 kr. pt halvår. Indmeldelsesgebyret foreslås uændret.

Budgettet er lavet ud fra en antagelse om, at generalforsamlingen vælger at hæve kontingentet. Kontingentstigning vil ske fra første halvår 2025, og vil blive reflekteret i opkrævning straks efter generalforsamlingen. Kontingentet er ikke hævet i adskillige år.

Generalforsamlingen vedtog det hævdede kontingent, samt fastholdelse af indmeldelsesgebyr med overvældende flertal.

H. Valg af formand

- Kim Hyldig Ikke på valg.

I. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Eksisterende bestyrelse:

- | | |
|----------------------------|---|
| • Sidsel Normann Bie | På valg – villig til genvalg. |
| • Sune Johansson | På valg – villig til genvalg. |
| • Ole Bønnelycke | På valg – villig til genvalg. |
| • Thorbjørn Joest Andersen | Ikke på valg. |
| • Jan Bach Kristiansen | Ikke på valg |
| • Lars Hulvej | Indtrådt som suppleant – villig til valg. |
| • Kathrine Skøtt Jespersen | Indtrådt som suppleant – opstiller ikke. |
| • Lars Scheving | Ikke på valg - udtræder. |

Generalforsamlingen genvalgte de tre nuværende medlemmer på valg med akklamation.

Derudover blev Lars Hulvej valgt.

Til de to ledige pladser i bestyrelsen anbefales:

- Thomas Gress (medlem af klubben siden 2021, startede i sejlernskolen, er økonom)
- Maud Kerstholt – flyttet til Danmark for 3-4 år siden fra Nederlandene. Har sejlet på newbie-hold i K.A.S Racing. Maud vil gerne hjælpe med at udvikle K.A.S.

Der var ikke andre kandidater.

Generalforsamling valgte de to kandidater med akklamation.

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Til de to ledige suppleantpladser stillede følgende op:

- Kim Østerlyng – medlem i 25 år og har båd på bådpladsen. Er medlem af bådpladsudvalget
- Josef Meron: Klubmedlem siden 2021, hvor han startede i sejlernes skolen

Generalforsamlingen valgte begge suppleantkandidater med akklamation

J. Valg af ekstern revisor samt kritisk revisor og suppleant for kritisk revisor

Som ekstern revisor foreslår bestyrelsen Beierholm, statsautoriserede revisorer A/S

Generalforsamlingen genvalgte den eksterne revisor

Som interne revisorer:

- Vagn Bjerre Ikke på valg.
- Jan Haagensen På valg – genopstiller ikke.

Bestyrelsen foreslår nuværende suppleant Per Svendsen til den ledige post som intern revisor.

Der skal vælges en ny suppleant for kritiske revisorer:

- Erik Jensen stiller op som suppleant

Generalforsamlingen valgte intern revisor Per Svendsen, samt Erik Jensen som suppleant.

K. Eventuelt

Ingen punkter til evt.

Generalforsamlingen roste Bestyrelsen for deres store indsats i år, særligt Formand Kim Hyldig, som trådte til sidste år og været fantastisk til at samle alle interesser på tværs af klubben med stort engagement.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Bestyrelse og formand takkede for opbakning og ser frem til det fortsatte arbejde.



Henrik Effersøe
Dirigent



Marie-Louise Krawack
Referent