

Bådejermødet d. 3. marts 2023



Vores nye Kulplads?

En stensikker forårsbebuder er når K.A.S. afholder årets første bådejermøde, og dette år blev det afholdt d. 8 marts kl. 19-21 i klubbens restaurantlokale.

Traditionen tro blev bådpladsudvalgets medlemmer og ansvarsområder præsenteret, og selvom udvalget er blandt klubbens største, så er det altid plads til nye medlemmer der vil bidrage til at løfte opgaverne på bådpladserne.

Orientering omkring Gl. Plads

Jesper Simonsen gennemgik de overordnede principper for søsætningen, specielt med fokus på at de første dages søsætning ikke kan ændres pga. bådenes placering, og "puslespillet" med at få skabt fremkommelighed for kranbilen. Først senere i forløbet kan der udvises en vis fleksibilitet mht. at afvige fra søsætningsrækkefølgen. I den forbindelse blev der efterspurgt at datoerne til efterårets optagningsdatoer kunne blive fastlagt og kommunikeret i endnu bedre tid, så bådejerne bedre kan disponere og komme med ønsker. Det blev der nikked til.

Den årlige fælles arbejdsdag er også blevet fastlagt:

Sæt kryds i kalenderen: Den årlige fælles arbejdsdag bliver lørdag d. 3. juni 2023

Udover at arbejdsdagen altid er en dag med højt humør, godt fællesskab, og stor tilfredsstillelse ved umiddelbart at kunne se resultatet af indsatsen, så er der i år også lagt op til at få repareret nogle større faciliteter på Gl. Plads. Væggen til Freje's værksted og trapperne til container/Oasen blev nævnt.

Gl. Plads har også nogle faciliteter, der nu vurderes til at være for farlige til at fortsat blive benyttet, og som derfor står til en udskiftning. Det er fartøjsudvalgets containere, og vores flydebro. Jesper er i gang med at finde alternativer.

Forårsklærgøringen er traditionelt set den travleste periode på bådpladserne, og det er derfor vigtigt at bådejerne kan komme til klubbens udstyr og faciliteter. Vi har dog desværre oplevet en del problemer med at

nogle at vores nye elektroniske låse løber hurtigt tør for batteri, hvilket jo effektivt blokerer for tilgangen. Alle bådejere bedes derfor holde øje med om de ser nogle af vore låse blinke rødt, som indikerer at de kræver et batteriskifte. Send derfor en mail til kas@kas.dk så hurtigt som muligt, så vi kan få skiftet batterierne i tide.

Orientering omkring Kulpladsen og erstatning for Kulpladsen 2024+

Karsten Møller Hansen berettede som sædvanligt at søsætningsplanen ligger helt fast, og at der ikke er manøvrerum til ændringer. Der var dog nogle bådejere der foreslog at man kunne få "30 sekunder" til at male under kølen med bundmaling umiddelbart efter at båden er løftet af klodslaget. Beskeden var at der umiddelbart ikke er nogen mulighed for generelt at give alle bådejere denne mulighed, da hele tidsplanen så vil skride. Havnen lejer en (dyr) ekstern mobilkran til at håndtere Kulpladsens både, og alt skal klappe på dagen.

Normalt ville det være alt hvad de skal der siges fra Kulpladsen, men i forbindelse med at vi har fået opsagt Kulpladsen fra midt 2024, så har Karsten haft indledende forhandlinger med By&Havn omkring en erstatning for Kulpladsen placeret i SMH Nord. Forhandlingerne er stadig meget indledende, og der er endnu ikke indgået en aftale. Men det lader til at vi får mulighed for at få mindst lige så meget plads som vores nuværende Kulplads, og mere til (se billede/tegning øverst i denne beretning). Karsten har været 'on location' sammen med By&Havn for at besigtige forholdene, og viste nedenstående billeder på mødet.



"Stemningsbilleder" fra vores kommende erstatning for Kulpladsen i SMH Nord

For at vi kan tage pladsen i brug skal pladsen selvfølgelig indrettes til formålet, hvilket bl.a. er spulefaciliteter, el og vand.

En væsentlig ændring i forhold til vores nuværende Kulplads er at By&Havn har betinget sig at de kan råde over pladsen i sommerhalvåret, så de kan skabe noget "havnsliv" om sommeren, f.eks. "food-trucks" med "street food". Dette vil sandsynligvis kræve at vi skal anvende systemstativer på pladsen for at kunne rømme størstedelen af arealet efter at bådene er kommet i vandet om foråret, hvorefter stativerne bliver stablet i udkanten af pladsen. En anden væsentlig ændring er at vi kommer til at betale for arealet, hvor vi hidtil ikke har skulle betale for brugen af Kulpladsen, men vi håber på at kunne få reduceret prisen da vi jo ikke kan disponere over arealet hele året. Vi har vores bedste forhandler på sagen...

Orientering fra Svanemøllehavnen og Svanemøllehavnen Nord

Anders gav en generel status på tunnelbyggeriet, og nu hvor de indledende forberedelser er gået i gang, så også en opdatering omkring besejlingsforholdene ind og ud af havnen. Han opfordrede generelt os til at holde os orienteret på havens hjemmeside, da der løbende vil blive orienteret om byggeaktiviteternes indflydelse på havnen og dens brugere.

Svanemøllehavnen havde også for nyligt haft besøg af sikkerhedsstyrelsen, som gennemgik havnens elinstallationer, både de faste og bådejernes tilslutninger hertil. Anders indskærpede at bådejernes sørgede for at deres tilslutninger består af kraftige kabler godkendt til udendørs brug, samt at der ikke er samlinger på kablerne. Herudover er der blevet observeret forkert fortøjning til Y-bommene, som ikke kan holde til at gribebøjlerne anvendes som fortøjningspunkt. Anders viste et par illustrative billeder, som er gengivet her.



*Eksempler på hvad man skal og specielt hvad man **ikke** skal gøre som bådejer*

Systemstativer i Svanemøllehavnen

Vores formand, Svend Bie, havde ønsket at få ordet for at orientere om havnens tanker omkring den fremtidige håndtering af optagning og søsætning af både i Svanemøllehavnen generelt, herunder selvfølgelig også K.A.S.' både. Havnens kranbil synger på sidste vers, og står – efter en del reparationer allerede - sandsynligvis til en bekostelig udskiftning. En oplagt metode synes umiddelbart at gå over til at optage både i systemstativer, da man så kan benytte sig af en fastmonteret kran. Vi benytter allerede i dag systemstativer til de både der står under halvtaget, og de blev introduceret af sikkerhedsmæssige grunde.

Formålet med at foretage orienteringen var at fortælle om de tanker havnen havde gjort sig, gøre rede for beslutningsprocessen, samt at få input fra bådejerne. Og især det sidste punkt blev indfriet: Der var en hel del bådejere der var uforstående med beslutningsprocessen, og der var en følelse af ikke at være blevet inddraget i en beslutning, der nemt kan gå hen og blive en af de dyreste for klubben, hvis ikke alternativerne bliver grundigt undersøgt. Svend Bie understregede at beslutningen *ikke* er truffet endnu, og at formålet med at orientere bådejerne netop var at give mulighed for inddragelse. Bådejerne savnede indsigt i hvilke beregninger man havde lagt til grund for at foreslå systemstativer, og påpegede at omkostningerne for klubben rækker langt ud over hvad omkostningerne af det enkelte stativ koster, da selve bådpladsen (Gl. Plads) ikke er egnet til systemstativer på hele pladsen uden forberedelse af underlaget. Svend Bie påpegede at der endnu ikke er udarbejdet beregninger der kan tjene som beslutningsgrundlag, og lovede at der vil blive informeret løbende efterhånden som arbejdet med dette skrider frem.

Projekter på bådpladsen

Efter en heftig debat om systemstativer, der gik en del over den afsatte tid, blev informationen omkring projekterne på Gl. Plads givet i telegram-stil, men da Jesper havde dækket af informationen allerede tidligere, var det heldigvis hurtigt overstået. Der er tre projekter, som vi har sat penge af til at få ordnet:

1. Containerne til fartøjsudvalget er farlige at benytte, og skal udskiftes. Følgende (skræmme) billeder blev vist til illustration af den nederste af containerne:



2. Flydebroen er ved at fra hinanden, og skal udskiftes inden der sker uheld
3. Vi vil forberede os til næste vinters energi-krise ved at få installeret en varmepumpe til værkstedet og Oasen

Ideer og ønsker

Der var indkommet et ønske fra en bådejer, der gerne ville have afklaret om de både der står trailere på Gl. Plads om vinteren kan komme på med i optagning/søsætningen sammen med de øvrige både, eller alternativt at slippe for at betale det normale optagnings-/søsætningsgebyr. Beskeden var at trailerbåde *ikke* kan optages/søsættes på same måde som de øvrige både, men skal i stedet benytte trailerrampen på Svane knoppen. Trailerbåde friholdes derfor for det normale optagnings-/søsætningsgebyr, idet ejerne selv afholder udgiften i forbindelse med at benytte trailerrampen mod betaling direkte til SMH.

Spørgetime

Ligesom på sidste bådejermøde var der arrangeret "spørgetime" efter mødets afslutning.

Hvis ikke man fik muligheden for at deltage på mødet, eller ikke fik svar på sine spørgsmål, man er selvfølgelig altid velkommen til at sende bådpladsudvalget en mail på baadplads@kas.dk med spørgsmål eller kommentarer.

Tak for det fine fremmøde til alle deltagerne.

Mvh

Bådpladsudvalget