

KJØBENHAVNS AMATØR-SEJLKЛУB



BÅDPLADS



Strandvænget 43 ★ 2100 København Ø ★ Tlf. 39 20 71 72

Reglement for K.A.S.s bådpladser

Bådpladserne er en væsentlig del af sejlklubbens liv. Den er derudover et godt og billigt tilbud til medlemmerne - endda med ekstra faciliteter som toilet, „Oasen“ (frokostlokale), værksteder mv. Bådpladsudvalget arbejder til stadighed på at forbedre pladserne med endnu bedre og flere tilbud. Det er selvfølgelig nødvendigt med nogle regler for at få et så stort apparat til at fungere. Følg derfor reglerne, når du anvender vores bådpladser. Se også klubbens hjemmeside www.kas.dk for gode råd til bådejere.

Indledning

K.A.S. driver en eller flere bådpladser, som medlemmerne efter nedenstående reglement kan anvende til opstilling af deres fartøjer. Bådpladserne forvaltes af klubbens Bådpladsudvalg i henhold til reglementet, men kan dog dispensere fra dette.

Medlemmer, der anvender eller besøger bådpladserne, har pligt til at kende dette reglement samt, om fornødent, at gøre deres gæster bekendt med ordensreglerne. Manglende overholdelse af reglementet kan udløse sanktion og/eller erstatningskrav.

Administration og kompetence

Bådpladsudvalget er nedsat af bestyrelsen. Det er Bådpladsudvalget, der på klubbens vegne leder driften af pladserne og repræsenterer bestyrelsen over for eksterne parter. Bådpladsudvalget træffer løbende alle afgørelser vedrørende administrationen af pladserne, herunder, i særlige tilfælde, dispensationer fra reglementet. Medlemmer, der ønsker at klage over Bådpladsudvalgets administration, må skriftligt henvende sig til formanden for udvalget eller til bestyrelsen.

Afgrænsninger

Svanemøllehavnen A/S administrerer plads i vandet. K.A.S. administrerer klubbens pladser på land.

Priser

De fleste faciliteter på pladserne er uden yderligere omkostninger end klubmedlemskabet, men for visse aktiviteter (herunder

at få en båd på land), opkræves service- og/eller vedligeholdelsesgebyrer for slidtage og materialeforbrug, samt for professionel assistance. Prislister findes på klubbens hjemmeside.

Ansøgning og frister

Frist for ansøgninger for at komme på land /ikke komme på land/ændre tidspunkt for optagning er 1. august. Ansøgningsfristen for skurtildeling er også 1. august. Frist for ændringer af ønsker til søsætning er 15. februar.

Ansvar og forsikring

Benyttelse af bådpladserne med tilhørende faciliteter sker på medlemmernes egen risiko og uden ansvar for klubben. Et fartøj henstår på pladsen på ejerens risiko. Klubben påtager sig intet ansvar for skader på fartøjet eller tilbehør, når det står på pladsen. Alle fartøjer på klubbens bådpladser, skal være ansvarsforsikrede fra optagning til søsætning. Kun under fartøjers optagning, søsætning samt transport på pladserne, sikrer klubbens/Svanemøllehavnens/entreprenørens forsikringer dækning for skader, der følger af håndteringen af fartøjerne. Klubbens/Svanemøllehavnens/entreprenørens forsikring dækker ved optagning skader på båden, fra den placeres i beddingsvognen (eller hænger i stropperne) til den er sat af. Klubbens/Svanemøllehavnens/entreprenørens forsikring dækker ved søsætning skader på båden fra den løftes til den flyder på vandet.

Reglement for K.A.S.s bådpladser

Medlemmernes rettigheder og pligter

Alle medlemmer af K.A.S. kan få eget fartøj optaget, henstillet på bådpladserne og søsat, såfremt pladsforhold og klubbens/Svanemøllehavns/entreprenørens grej tillader det. Svanemøllehavnen/klubben/entreprenøren har ret til at afvise håndtering af en båd, hvis det skønnes uforsvarligt. Medlemmet skal ved optagningen eje fartøjet eller, hvis der er flere ejere, skal medlemmet mindst eje sin ligelige andel af fartøjet. Alle, der har været på pladsen året før, har som udgangspunkt ret til at komme op igen. Ved pladsmangel tildes plads ud fra medlemsanciennitet i klubben. Medlemmet skal føre tilsyn med båden, når den står på pladsen og har pligt til at efterkomme krav fra Bådpladsudvalget.

Nye bådere

Bådpladsudvalget introducerer nye bådere til bådpladserne. Heri indgår arbejdsgange, bygninger, materialer, adgang, m.m.

Arbejdsdag

Bådpladsudvalget arrangerer arbejdsdage på bådpladserne, som alle klubbens medlemmer (ikke kun bådere) opfordres til at deltage i.

Mærkning

Alt medlemmets materiel (båd, bukke/stativ, rygninger, mast og bom, bil, trailer m.m.) på pladsen skal mærkes tydeligt og synligt med mobilnummer, alternativt navn og medlemsnummer. Master skal dog specifikt være mærket med en mastebrik, som omtalt i afsnittet om master og rundholter.

Bådpladsen - med udsigt til havnen



Reglement for K.A.S.s bådpladser

Ansøgning om landplads

Medlemmer, der ønsker et fartøj henstillet på en af klubbens pladser, skal udfylde en ansøgningsblanket, som kan hentes på klubbens hjemmeside. Blanketten skal anvendes, hvis båden ikke var på land sidste vinter, er ny båd på pladsen, eller ønsker at blive i vandet kommende vinter og skal være klubben i hænde senest den 1. august. Har man haft en båd på land det foregående år, er man automatisk tilmeldt til også at skulle på land den efterfølgende vinter, og skal således ikke ansøge igen. Ønsker om ændringer fra båd-ejerens side efter optagnings- og søsætningslisternes færdiggørelse vil på Gl. Plads kun vanskeligt kunne imødekommes – og på Kulpladsen kan det ikke lade sig gøre. Ved udeblivelse ved optagning vil båden ikke blive taget op, og pladsen tildeles i stedet en bådejer fra ventelisten. Hvis fartøjet afhændes mens det står på land, meddeles dette til Bådpladsudvalget. Det påhviler medlemmet at sørge for, at den nye ejer gøres bekendt med tidspunkt for søsætning og forhold på bådpladsen. Båden søsættes som planlagt. Kulpladsen, som vi deler med Øresunds Sejlklub Frem (ØSF), er fortrinsvis til store både, eller både der ikke kan håndteres på Gl. Plads.

Forhold omkring opstilling af både på pladserne

Plads på land dækker endvidere, at medlemmet i forbindelse med arbejdet på fartøjet har adgang til el, vand og renovation i

rimeligt omfang, samt ret til opbevaring af mast mv., se afsnit herom nedenfor. Slæbejoller skal anbringes under eget fartøj uden gene for naboer. Afstanden mellem bådene tilstræbes at være ca. 1/2 meter. Hvis medlemmer ønsker at opstille telt omkring båden, skal dette godkendes af Bådpladsudvalget inden optagningen.

Bukke, stativer og klodser

Medlemmet sørger selv for velegnede bukke eller stativ samt afstivningsmateriel. Alt skal være udført solidt og skal jævnlige tilses. Alle bukke under en båd skal bindes forsvarligt sammen, så bukkene forhindres i at skride på underlaget. På Gl. plads accepteres eksisterende stativer, men anvendes kun langs yderkanten af pladsen efter aftale med Bådpladsudvalget. Både, der ikke har været taget op på Gl. Plads før, må kun stå på bukke. "Bådnyt"-bukke er dog ikke acceptable, og må derfor ikke benyttes.

Klubben stiller underlagsklodser til rådighed. Bådpladsudvalget (eller havnens personale, der står for optagningen) kan afvise optagning af både, hvis det skønnes, at materiellet er utilstrækkeligt. Hvis et medlem ønsker at have et ubenyttet stativ eller bukke stående på pladsen i vinterperioden skal det aftales med Bådpladsudvalget.

Af hensyn til sikkerheden kan Bådpladsudvalget kassere og udskifte uforsvarlige bukke

Dårligt vedligeholdte, samt ikke acceptable "bådnyt" bukke



Reglement for K.A.S.s bådpladser

og afstivningsmateriel, der er i brug, hvis en bådejer ikke har efterlevet et påbud om udbedring. I givet fald skal medlemmet betale alle omkostninger for udbedringen. Kasseret materiel, samt materiel uden tydelig mærkning, fjernes eller destrueres uden ansvar for klubben.

Brug af el

Bådejers el-materiel skal være beregnet til udendørsbrug, og overholde reglerne i stærkstrømsbekendtgørelsen. Se eksempler på korrekt elmateriel på klubbens hjemmeside. Brug af el skal begrænses til almindeligt håndværktøj, herunder opladning af batterier hertil. Det er ikke tilladt at oplade biler, el-cykler, el-løbehjul eller andre elektriske køretøjer.



Lidt rusten, men dog acceptabel buk

Brug af vand

Vand på pladsen er ikke installeret frostfrit, og er derfor ikke tilgængeligt om vinteren. Det er Svanemøllehavnen A/S der står for at åbne og lukke for vandet, samt at vurdere starten og slutningen på lukkeperioden ud fra risikoen for frostsprængninger.

Nedhængende genstande mv.

Påhængsmotorer, badestiger, ankre og lign. må af sikkerhedsgrunde ikke være til fare for forbipasserende, når båden står på pladsen. Der må heller ikke være andre skarpe genstande på båden eller dens overdækning/stativ, der kan forårsage skader på forbipasserende.

Optagning og søsætning

Bådpladsudvalget fastsætter i samarbejde med Svanemøllehavnen datoer for optagning og søsætning. Bådejeren, eller en repræsentant for denne, skal være til stede ved optagning og søsætning, medmindre andet er



Afmonter påhængsmotoren straks efter båden kommer på land

Reglement for K.A.S.s bådpladser



Trykspuleren

aftalt med Bådpladsudvalget. Bådene opstilles under hensyn til søsætningen og til rationel udnyttelse af pladsen.

Optagning af fartøjer sker fra slutningen af september til midt i november. Al optagning på Gl. Plads sker via bedding og beddingsvogn. Bådejeren skal være klar til at spule båden med pladsens trykspuler, når havnens personale giver besked. Pladsen ved trykspuler og spil er det eneste sted, hvor det er tilladt at spule. Vask af bunden af båden mens den står på pladsen er ikke tilladt af miljøhensyn, se afsnit om miljøforhold nedenfor.



Optagning på Kulpladsen finder sted uden muligheder for spuling af bunden i forbindelse med selve optagningen, og spuling må ikke efterfølgende finde sted på pladsen. Svanemøllehavnen tilbyder derfor hvert år nogle dage til "kulspul" til rengøring af bådens bund. Dette kan foregå på Nordmolen eller bedding på Gl. Plads, se www.smhavn.dk.

Det er bådejerens ansvar, at bukke, stativ og klodslag er klar til brug, når båden skal afsættes. Hvis afsætning af en båd tager uforholdsmæssig lang tid pga. medlemmets manglende forberedelse, kan bådejeren pålægges at betale ekstra omkostninger.

Søsætning sker fra slutningen af marts til midt i maj. Det er bådejerens ansvar, at bukke, stativ, klodslag, stiger, rygninger og lign flyttes til et anvist sted, så snart båden er løftet. I optagnings- og søsætningsperioden er det ikke tilladt at have bukke, stativer, stiger og lign. aflåst på Gl. Plads, af hensyn til et evt. behov for at skulle flytte disse.

Optagnings- og søsætningsdatoer meddeles på bådejermøder, i nyhedsbreve, på hjemmesiden og på bådpladsernes opslagstavler. Udebliver bådejeren ved søsætning, eller er båden ikke klar på den varslede dag, og som af hensyn til søsætning af andre både skal flyttes, pålægges ejeren at betale for omkostningerne. Bådpladsudvalget eller Svanemøllehavnen meddeler medlemmet ny søsætningsdag. På Kulpladsen er alternative optagnings- og søsætningsdage ikke mulige. Bådpladsudvalget kan afvise udsættelse og kræve søsætning af hensyn til de efterfølgende både på søsætningslisten på Gl. Plads.

Sommerlandplads

Hvis et medlem ønsker, at fartøjet skal forblive på land en sommersæson, skal ansøgn-

Reglement for K.A.S.s bådpladser

ing herom hurtigst muligt indsendes til Bådpladsudvalget, dog senest 15. februar. Båden kan stå på land i 2 år. Der kan, hvis de 2 år ønskes forlænget, søges skriftligt om dispensation for ét ekstra år fra denne regel. Der skal være vægtige grunde til at overskride de 2 år, såsom at båden renoveres (og dette vil sige at der løbende bliver arbejdet på båden) eller pga. sygdom. Hvis anmodningen ikke kan imødekommes, skal båden søsættes eller på anden måde fjernes fra pladsen. Ønsker et medlem sit fartøj optaget, og evt. afsat på pladsen, og søsat igen udenfor den normale optagnings- og søsætningsperiode kan dette særskilt aftales med Svanemøllehavnen. Eventuelle slæbejoller placeres efter aftale med Bådpladsudvalget.

Masteskuret



Master og rundholter

Bemærk opslag på skuret om masters længde /placering i skuret. Master og andre rundholter skal afrigges, og en "mastebrik" sættes på et synligt sted. En mastebrik gælder for et år ad gangen.

Master, rundholter og andre genstande uden mastebrik, vil blive fjernet fra skuret og evt. destrueret uden ansvar for klubben. Mastebrik printes via tilsendt mail. Masteskuret kan kun anvendes til opbevaring af medlemmers mast/bom fra både i Svanemøllehavnen, der ikke står på vinterplads, såfremt dette er aftalt med Bådpladsudvalget.

Skure

Medlemmer, der benytter klubbens vinterpladser og/eller har båden liggende i Svanemøllehavnen, kan ansøge om at låne et

Reglement for K.A.S.s bådpladser

skur. Lån af skur er gratis, men der opkræves et gebyr til vedligehold ifølge prislisen. Der kan kun tildeles ét skur pr. båd. Ansøgningsblanket kan hentes på hjemmesiden, og sendes i udfyldt stand til Bådpladsudvalget. Skure tildeles 1 år ad gangen fra 1. august – 31. juli. Hvis medlemmet ikke længere ønsker et skur, skal meddelelse herom sendes til Bådpladsudvalget hurtigst muligt, og skuret skal herefter være ryddet senest den 31. juli. Hvis dette ikke sker, vil skuret blive ryddet uden ansvar for klubben. Hvis medlemmet afhænder sin båd uden samtidigt at anskaffe en anden, skal skuret rømmes senest 3 måneder efter at salget er effektueret. Meddelelse herom gives snarest muligt til Bådpladsudvalget. Bytning af skure kan kun finde sted med Bådpladsudvalgets godkendelse.

Udvendig maling af skuret påhviler medlemmet, og behovet herfor anvises af Bådpladsudvalget. Bådpladsudvalget stiller maling til rådighed. Ved manglende og/eller utilstrækkelig maling af skuret mistes retten til skuret.

Miljøforhold

Affald, herunder miljøaffald, skal anbringes i de opstillede containere/i miljøstationerne efter de opslåede anvisninger. Der er en miljøstation både på Gl. Plads og udenfor porten til Kulpladsen.



Klubbens miljøstationer

På K.A.S.s bådpladser gælder der særlig strenge krav for at undgå forurening af jorden. Der må derfor ikke efterlades miljøfarligt materiale af nogen art på pladserne. Fjernelse af bundmaling må kun finde sted ved anvendelse af skraber eller slibemaskine med tilsluttet effektiv støvsuger. Klubben udlåner egnet skraber, slibemaskine og støvsuger. I tilfælde af klubbens materiel ikke er tilgængelig eller er defekt, fritager det ikke bådejeren for at anskaffe egnede alternativer (alternativt udskyde fjernelse af bundmalingen til forholdene er i orden).



Skraber/slibemaskine og støvsuger findes på begge pladser



Reglement for K.A.S.s bådpladser

Alt afskrabet eller afslebet materiale skal placeres i miljøstationerne. Rengøring af bådens bund, herunder fjernelse af begroinger, må ikke foretages på en måde hvor der er risiko for forurening af jorden, hvorfor spuling af bunden er forbudt. Ved tvivl rettes henvendelse til Bådpladsudvalget.

Overtrædelse af ovennævnte bestemmelser til beskyttelse af miljøet ser klubben særlig strengt på: Enhver forurening af jorden vil derfor medføre oprensning/rengøring af jorden på båd ejerens regning. Hvis båden er afhændet i vintersæsonen, vil det medlem, der anmodede om optagning af båden, hæfte for betaling af miljørengøringen. Bådpladsudvalget afgør, hvilke undersøgelser samt oprensning/rengøring, der er nødvendig. Herudover vil overtrædelsen blive indberettet til bestyrelsen.

Bådpladsens materiel

Bådpladsen har en del materiel og det er mærket med gult. Vilkår for lån heraf aftales med Bådpladsudvalget. Læs nærmere på hjemmesiden.

Bedding og beddingsvogn

Bedding, beddingsvogn, traktor og spil er klubbens materiel, men anvendes og administreres udelukkende af havnens personale.



Reglement for K.A.S.s bådpladser

Bedding og beddingsområde skal holdes frit af hensyn til håndtering af evt. havarister.

Klubbens mastekran må kun benyttes til isætning og aftagning af master og kun på dage hvor der ikke foretages søsætning og optagning. Masten skal være klargjort til aftagning eller isætning inden ankomst til mastekranen. Fartøjer må kun fortøjes ved mastekranen i forbindelse med brug af denne, og opholdet skal gøres så kortvarigt som muligt. Båden må aldrig forlades. Der må aldrig anløbes eller fortøjes i beddingsbassin af hensyn til beddingens fundament og skinner. I tilfælde af skader på fundament og skinner vil klubben kræve erstatning.

Til- og afrigning af master

Master må ikke af- eller tilrigges på mastebroen, ej heller ligge i vejen på pladsen på søsætningsdage og optagningsdage. Spørg Bådpladsudvalget ved tvivlstilfælde.

Klargøringsbassin

Klargøringsbassinet kan anvendes af alle medlemmer med båd ved tilrigning, reparation, mm. I søsætningsperioden må både kun ligge i bassinet fra egen søsætningsdag og indtil næste søsætningsdag. I optagningsperioden kun i dagene mellem forrige optagning og egen optagning. Udenfor disse perioder må en båd kun ligge efter aftale med Bådpladsudvalget.

Toiletter, værkstedet og frokoststuen „Oasen“

Toiletterne, værkstedet, og frokoststuen "Oasen" kan anvendes af alle medlemmer under overholdelse af de opslåede regler. Bemærk dog at toiletterne er aflåste om vinteren.

Mastekran og bro



Reglement for K.A.S.s bådpladser

Adfærd på K.A.S.s bådpladser

Alle, der færdes på pladserne, skal vise hensyn over for andre. Ethvert medlem skal desuden være behjælpelig med opretholdelse af renholdelse og orden overalt på pladserne.

Porte og låger til pladserne skal altid holdes aflåste. Nøglebrik, der passer til port og låge til Gl. Plads, til værkstedet og til Oasen, kan købes på klubbens kontor. Adgang til Kulpladsen sker ved brug af et nøglekort, der anskaffes på havnekontoret mod depositum.

Medlemmerne opfordres til at udvise hensyn til arbejder på pladserne. Når pladserne forlades, skal elledninger fjernes fra stikkontakterne. Maskinslibning må ikke foregå efter kl. 13, hvis blot én bådejer gør indsigelse imod det.

Under af- og tilrigning kan der arbejdes med master, bomme og andre rundholter på pladsen i det omfang det ikke er til gene for det øvrige arbejde på pladsen. Af hensyn til brandfare (og elforbrug) er anvendelse af

elovne forbudt. Åben ild i skure er ikke tilladt. Ved arbejde, der kan udgøre en brandfare, skal der være en ildslukker i umiddelbar nærhed. Der skal udvises stor forsigtighed ved omgang med benzin og andre brandfarlige væsker på pladserne og i skurene.



Parkering af trailere

Udenfor optagnings- og søsætningsperioden kan trailere med eller uden båd/jolle langtidsparkeres efter anvisning af Bådpladsudvalget. Langtidsparkering er defineret som værende mere end 3 uger, og pålægges et gebyr jvf. prislisten. Trailere skal være mærket med mobilnummer, alternativt navn og medlemsnummer.

Parkering af biler

Udenfor dage med søsætning, optagning og arbejdsdage er parkering af medlemmers biler tilladt på pladserne. Der skal ligge kontaktoplysninger (mobilnummer, alternativt navn og medlemsnummer) synligt i bilen. Bådpladsudvalgets skilte og anvisninger om parkeringsforbud skal respekteres. Parkering skal ske uden gene for andre. Dette er bilejerens ansvar når parkeringen foretages – Bådpladsudvalget påtager sig intet ansvar for at fjerne biler (eller trailere) der blokerer for andre biler. Kørsel på pladsen skal ske med forsigtighed for ikke genere malerarbejde.

Hunde

Hunde må medtages på pladserne, hvis de er under ejerens fulde kontrol og deres efterlader skaber fjernes.

K.A.S.s Bådpladsudvalg
Godkendt af bestyrelsen 12. sep. 2022